

物件・契約情報	申込日		年		月		日					
	物件No		物件名		号室	契約予定日	年	月	日			
	所在地					入居予定日	年	月	日			
	キャンペーン特約	無 ・ 有 (フリーレント	ヶ月・半額	ヶ月 ・ 他	)	賃料起算日	年	月	日			
	①家賃	円	②管理費	円	礼金	ヶ月,	円	敷金	ヶ月,	円	更新料	ヶ月,
賃料①+②	円			消臭除菌		無 ・ 有						
駐車場	駐車料		区画	メーカー・車名		ナンバー		駐車料を含む賃料合計		円	普通借家 2 年更新	
要 () 台	円 (税込)							駐車料を含む賃料合計		円	普通借家 2 年更新	
不要	円 (税込)							駐輪場		不要・要 () 台	バイク () 台 No.	

★審査に通過した場合のセキスイハイム不動産の「賃貸入居者総合保険」手続き書類送付先。
セキスイハイム不動産の「賃貸入居者総合保険」加入手続き書類の送付先 → 法人 ・ 実入居者 (いずれかに○)
法人に送付の場合 □下記会社所在地 □その他(送付先住所)
□独自に加入中または加入予定の保険を利用する場合は保険証券の写しを必ずご提出下さい。

申込人は別紙「個人情報取扱い同意書」の内容に同意の上本物件の入居申し込みを致します。
又、この賃貸借契約は退去時の原状回復について借主の費用負担があることを確認し、承諾いたします。

フリガナ											フリガナ																													
会社名											代表者名																													
フリガナ											メールアドレス																													
所在地																																								
電話番号	-					-					事業内容					上場 ・ 非上場																								
資本金	万円					年 商					万円					従業員数					人					設 立					西暦					年 月				
ご契約部署											ご担当者名										賃料支払方法										口座振替 ・ 振込									
電話番号	-					-					書類送付先					〒																								
FAX	-					-																																		

実入居者	□代表者	□従業員	転居理由	転勤 ・ 転職 ・ 採用 ・ 結婚 ・ 独立 ・ 通勤 ・ その他 ()																										
	フリガナ											携帯番号	-					-												
	氏 名	(生年月日 年 月 日)										携帯番号	-					-												
	現住所						国籍										自宅TEL	-					-							
	ご親族連絡先	(続柄:) ※緊急時にご連絡させていただく場合があります 生年月日 年 月 日																												
	氏名										住所																			
	携帯電話										-					固定電話					-					-				

同居人	□従業員のみのみ □従業員および家族																								
	氏 名					生 年 月 日					続 柄					携帯電話番号					勤務先・学校				
	フリガナ					年 月 日										-					-				
	フリガナ					年 月 日										-					-				
	フリガナ					年 月 日										-					-				

緊急連絡先	◆法人関係者の方(代表者、実入居者、実入居者親族を除く)をご指定ください。 ◆確認のご連絡をさせていただく場合があります。																																		
	フリガナ					※性 別					生年月日					※西暦					年 月 日 (才)														
	※氏 名										男 ・ 女					※申込人との関係										国籍									
	フリガナ										居住種別					1.賃貸 2.家族所有 3.社宅・寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他					メールアドレス														
	※自宅TEL					-					-					※携帯番号					-					-									

特保証人	勤務先	名 称											年	ヶ月
		所在地											万円／年	
	職業	1.会社員 2.契約/派遣社員 3.公務員												

客付店																				
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

※ご注意 ①申込時に会社概要が確認できるもの(パンフレット等)を添付して下さい。②確認の為、記載の連絡先等にお電話する事があります。③本書記載内容に不正及び誤りがある場合、又は貸主の都合で入居をお断りする場合があります。(内容、理由につきましては、一切お答えできません。) ※賃貸借契約が成立したときは、仲介手数料として賃料の1ヶ月分並びに別途消費税等を仲介会社へお支払いいただきます。

セキスイユニディア㈱の【連帯保証人不要システム】をご利用の場合

①左記の入居申込書に記載の内容をもって、セキスイユニディア株式会社の保証委託の審査申込を同時に行い、下記の「個人情報保護方針」並びに「個人情報の取扱い」に同意することを確認します。
②各種情報提供サービス運営事業者等の個人関連情報取扱事業者から届出電話番号の現在及び過去の有効性(通話可能か否か)に関する情報を取得し、当該情報を自社のデータベースに登録した個人情報と結びつけた上で、「個人情報の取扱い」に定める目的で利用することに同意します。
③下記保証委託料の支払いがあることを確認し、承諾いたします。

初回保証委託料(左記月額賃料合計の100%)

円

氏名

※当社の【連帯保証人不要システム】をご利用の場合、左記の入居申込用書『緊急連絡先』にチェックし、※欄のみご記入ください。

※最低保証委託料は20,000円となります。

【セキスイユニディア株式会社 個人情報保護方針】

セキスイユニディア株式会社(以下、当社といいます)は、当社のお客様等の個人情報(以下、個人情報といいます)について、個人情報保護に関する法令及びその他の規範を遵守し、自主的なルール・体制を確立し、下記のとおり個人情報保護方針を定めこれを実行し維持します。

- 当社は、個人情報を適切に保護するために、従業者(役員、社員、パートタイマー、派遣労働者等を含みます)に周知徹底させて、これを改善・維持します。
- 当社は、個人情報の紛失、破壊、改ざんおよび漏えい等を防止するため、不正アクセス対策、コンピュータウイルス対策など適切な情報セキュリティ対策を講じます。
- 当社は、適法かつ公正な手段によって個人情報を入手し、不正な方法により入手しないことはもちろん、お客様等情報主体(個人情報の本人様)から利用目的等について同意を得るか、必要事項を公表します。
- 個人情報の利用は、利用目的の範囲内で、業務の遂行上必要な限りにおいて行なうものとします。ただし、次の各号に該当する場合は、お客様等情報主体の事前の同意を得ることなく、当該情報主体の個人情報を第三者に提供したり、利用目的の範囲を超えて利用することがあります。
 - 法令に基づく場合
 - 人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、お客様等情報主体の同意を得ることが困難である場合
 - 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、お客様等情報主体の同意を得ることが困難である場合
 - 国の機関若しくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、お客様等情報主体の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合
 - 学術研究機関等に個人データを提供する場合であって、当該学術研究機関等が当該個人データを学術研究目的で取り扱う必要がある場合(当該個人データを取り扱う目的の一部が学術研究目的である場合を含み、個人の権利利益を不当に侵害するおそれがある場合を除く)
- 当社は、お客様等情報主体が、当該情報主体が識別される保有個人データについて、開示、訂正、利用停止、消去等を請求する権利、および第三者提供記録について開示を請求する権利を有していることを確認し、当該情報主体からのこれらの要求に対して適正に対応します。
- 当社は、個人情報の取扱いについてお客様等情報主体から苦情が寄せられた場合には、適切に対応します(個人情報に関するお問合せについて)。
- 当社は、業務を委託するために個人情報を第三者に預託する場合には、当該第三者について必要な監督措置を講じます。
- 当社は、個人情報を特定の第三者と共同して利用する場合には、その旨並びに共同して利用する個人情報、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的および当該個人情報の管理について責任を有する者等について、あらかじめお客様等情報主体が容易に知り得る状態におきます。

制定:2008年(平成20年)8月8日 セキスイユニディア株式会社
改定:2022年(令和4年)4月1日 代表取締役

セキスイユニディア株式会社 お客様情報の利用目的と共同利用に関するご案内

私たちセキスイユニディア株式会社と積水化学工業株式会社及びそのグループ各社(以降「セキスイハイムグループ」とします。)では、お客様の個人情報に関して、プライバシーの保護に最大限の注意を払っております。「利用目的と共同利用に関するご案内」は当社が別に定める「個人情報保護方針」の第4条ならびに第8条に準じ、以下の通り定めます。

1. お客様情報の利用目的

セキスイハイムグループは定款に定める目的の通り、お客様情報を次の目的で利用します。

- 賃貸保証業務に附帯又は関連する一切の業務、保証委託契約又は立替払委託兼保証委託契約の申込に関する与信判断、保証委託契約又は立替払委託兼保証委託契約の履行・アフターサービスの実施、保証委託契約又は立替払委託兼保証委託契約の履行に係る債権の求償または事前求償、賃貸借契約の更新・管理
 - お客様の住宅および各種建築、共同住宅建築、分譲住宅販売、インテリア・エクステリア等付帯する工事、快適な生活へのご支援、保険、介護、点検、修理、アフターサービス、リフォームに関する、提案や情報の提供、祭祀、各種申請・届出、請負契約等各種契約の締結と債権債務の履行、および商品・サービスの提供
 - 不動産の分譲・仲介・賃貸・管理、土地活用、資産活用、保険、入居生活を円滑にする為の入居者に対する点検・修理等各種サービスに関する、提案や情報の提供、各種申請・届出、売買契約等各種契約の締結と債権債務の履行、および商品・サービスの提供
 - 住環境および住まいと住まい方に関する調査・分析・研究・開発の実施
 - お客様への新商品・サービス、イベントや公募(キャンペーン等)、会員制サービスのお知らせやご案内、応募者に対する連絡や説明、請求のあった資料や情報、商品・サービスの提供、アンケート調査など販売促進活動の依頼および実施
 - お客様からのお問合せや苦情、紛争解決に関する連絡や対応
 - 各種ローン・借入れに関する諸手続き、会計監査上の確認作業
 - 報酬、料金、および契約金の支払い並びにこれらに関する事務の履行
 - 当社のお取引様管理、アンケート調査
 - 採用・募集活動応募者(インターンシップ応募者を含む)への情報提供および連絡、そのほか採用・募集活動に関連する利用
 - その他、当社サービスおよびそれに付随するサービスの提供に必要な業務
- 利用目的は、現時点において利用する可能性のある内容を記載しており、必ずしもすべてに利用するわけではありません。
取得の状況からみて利用目的が明らかであると認められる場合等、法の定めがある場合には、利用目的を明示・通知・公表しないことがあります。

2. お客様情報の利用範囲

私たちセキスイハイムグループは、各社の役割と目的達成に必要な範囲に限りて積水化学工業株式会社及びグループ企業とお客様情報の共同利用を行います。※グループ企業一覧は以下のホームページでご確認いただけます。
<https://www.sekisui.co.jp/company/outline/group/index.html>

3. 共同利用させていただく情報の項目

私たちセキスイハイムグループは、各社の役割と後掲の利用目的達成に必要な範囲に限りて以下の情報の項目を上記に定める「お客様情報の利用範囲」の範囲で共同利用することがあります。共同利用する情報の項目は次の通りです。
氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、携帯電話番号(SMS(ショートメッセージサービス)の宛先としての番号を含む)、FAX番号、電子メールアドレス等お客様個人に関する情報、口座番号等の属性情報、世帯に関する情報、契約に関する情報、設計図面および建築建物に関する情報

4. 共同利用の目的

上記に定める「お客様情報の利用目的」の範囲で利用します。

5. 共同利用の責任会社

セキスイユニディア株式会社お客様情報を取得しセキスイハイムグループ各社に当該情報を提供することで共同利用する場合は、セキスイユニディア株式会社が当該共同利用の責任会社となります。

6. お客様情報に関するお問合せ

セキスイユニディア株式会社は、お客様情報に関するお問合せ窓口を設置します。お問合せは、下記のお問合せ窓口まで、お願いいたします。

■お客様情報お問合せ窓口

セキスイユニディア株式会社 お客様相談窓口
電話番号:03-6414-8450 電話受付時間:10:00~17:00 E-Mail unidea@sekisui.com
※当社定休日(原則として、水、日、正月休み、盆休み)を除きます。

2022年(令和4年)4月
セキスイユニディア株式会社
個人情報保護管理者 代表取締役

本書は意図した特定の相手に送信しております。誤って宛先以外にて受信した場合には、誠に恐縮でございますが、発信者までご連絡いただき、本書を破棄して頂きますようお願い申し上げます。

セキスイユニディア株式会社

東京都港区芝2-13-4
TEL:03(6414)8450

